



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

10.11.2020г. № 1366-МЧ/Ор/1

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление генерального директора ООО СЗ «ЖК-Балтийский-3» Кулагиной Светланы Михайловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2475, площадью 10492 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,09.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:2475 расположен в территориальной зоне Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка - 0,8; в случае реконструкции объекта капитального строительства максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка может быть увеличен на 30%.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

001785



501109 101105

Тульская городская Дума
Дата 11.11.2020 Время 10:46
№1297/ПД ;

Приложение:

- копия заявления генерального директора ООО СЗ «ЖК-Балтийский-3» Кулагиной С.М. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:2475) от 23.10.2020 (8 л. в 1 экз.);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 27.10.2020 о юридическом лице ООО СЗ «ЖК-Балтийский-3» (3 л. в 1 экз.);
- копия договора аренды земельного участка от 24.05.2019 (7 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2020, поступившего на рассмотрение 23.10.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			(или объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7	
23 октября 2020 г. № КУВН-002/2020-32771475					
Кадастровый номер:			71:14:040401:2475		
Номер кадастрового квартала:			71:14:040401		
Дата присвоения кадастрового номера:			11.09.2015 г.		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			данные отсутствуют		
Адрес:			Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский		
Площадь, м ² :			10492		
Кадастровая стоимость, руб.:			7312924		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			данные отсутствуют		
Категория земель:			Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:			для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 6-12		
Статус записи об объекте недвижимости:			Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:			Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 6-12.		
Получатель выписки:			Сорокин Алексей Николаевич		
(полное наименование должности)		(подпись)		(инициал, фамилия)	
		М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>7</u>
23 октября 2020 г. № КУВМ-002/2020-32771475				
Кадастровый номер:			71:14:040401:2475	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Авилушкин Леонид Вячеславович, СНИЛС 132-410-091 95
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность: 1/5, 71:14:040401:2475-71/001/2018-5, 04.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			Аренда
дата государственной регистрации:			20.03.2020
номер государственной регистрации:			71:14:040401:2475-71/001/2020-21
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			с 03.06.2019 по 01.12.2021 продолжительность: с 03.06.2019 по 01.12.2021
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
4.	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, № № ВМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома №ВМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019, от 16.03.2020
4.1.2.	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.12.2018
	номер государственной регистрации:		71:14:040401:2475-71/001/2018-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.12.2016 по 20.12.2020 продолжительность: с 29.12.2016 по 20.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			данные отсутствуют
основание государственной регистрации:			Договор участия в долевом строительстве, №№ 1645 от 20.12.2016

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
М.П.		1			

лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 7
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771475				
Кадастровый номер:			71:14:040401:2475	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Михайлин Николай Юрьевич, СНИЛС 071-505-129 28
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность: 1/5, 71:14:040401:2475-71/001/2018-4, 04.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.03.2020
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2020-21
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019 по 01.12.2021 продолжительность: с 03.06.2019 по 01.12.2021
4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4. основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, № № БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома №БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019, от 16.03.2020
4. вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2018-9
4.2.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 20.12.2020 продолжительность: с 29.12.2016 по 20.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №№ 1645 от 20.12.2016
(полное наименование должности)	
М.П.	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 7

23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771475

Кадастровый номер:

71:14:040401:2475

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Борчадзе Руслан Бадриевич, СНИЛС 121-766-433 48, почтовый адрес: Тульская область, г.Тула, Советский р-н, пер.1-й Парковый, д.6
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность: 1/5, 71:14:040401:2475-71/001/2018-3, 04.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
вид:	20.03.2020
дата государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2020-21
номер государственной регистрации:	с 03.06.2019 по 01.12.2021 продолжительность: с 03.06.2019 по 01.12.2021
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.3.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, № № БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома №БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019, от 16.03.2020
4. основание государственной регистрации:	Ипотека в силу закона
вид:	04.12.2018
дата государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2018-9
номер государственной регистрации:	с 29.12.2016 по 20.12.2020 продолжительность: с 29.12.2016 по 20.12.2020
4.3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, №№ 1645 от 20.12.2016
основание государственной регистрации:	
(полное наименование должности)	
М.П.	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего листов выписки: 7

23 октября 2020 г. № КУВН-002/2020-32771475

Кадастровый номер:

71:14:040401:2475

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Ревенко Константин Александрович, СНИЛС 148-326-479 83
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Общая долевая собственность: 2/5, 71:14:040401:2475-71/001/2018-2, 04.12.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	20.03.2020
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2020-21
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 03.06.2019 по 01.12.2021 продолжительность: с 03.06.2019 по 01.12.2021
4.4.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома, № № БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома №БМРА/ЖКБ-3 от 24.05.2019, от 16.03.2020
Вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	04.12.2018
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/001/2018-9
4.4.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.12.2016 по 20.12.2020 продолжительность: с 29.12.2016 по 20.12.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №№ 1645 от 20.12.2016
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	19.10.2020
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/045/2020-36
4.5.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.10.2020 продолжительность: на 182 мес.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №№ 60-Д/10.3 от 13.10.2020
Вид:	Ипотека в силу закона
4.5.2. дата государственной регистрации:	16.10.2020
номер государственной регистрации:	71:14:040401:2475-71/045/2020-33

Объекта недвижимости:			
либо, в пользу которого установлено ограничение прав, и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, №№ 107-Д/10.3 от 12.10.2020	
(полное наименование должности)		(подпись)	(инициал, фамилия)
		М.П.	

Лист № _____

Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: 0

Всего листов выписки: 7

23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771475

Кадастровый номер:

71:14:040401:2475

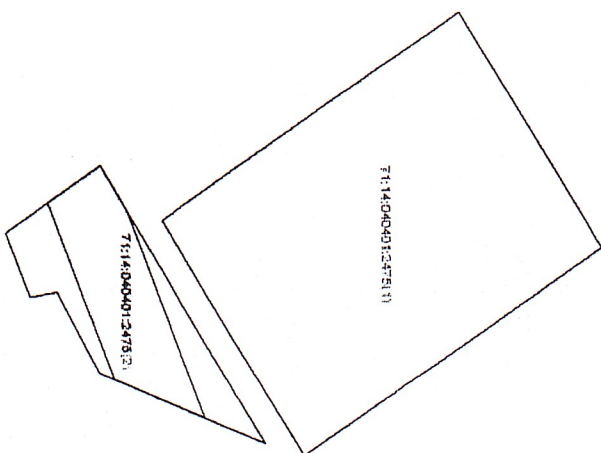
4.5.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2020
	номер государственной регистрации:	71:14-040401:2475-71/045/2020-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.10.2020 продолжительность: на 300 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, №№ 108-Д/10.3. от 30.09.2020
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

(полное наименование должности)		(подпись)	(инициал, фамилия)
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 0
23 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-32771475		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		71:14:040401:2475	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2475

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление генерального директора общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК-Балтийский-3» (далее – ООО СЗ «ЖК-Балтийский-3») Кулагиной Светланы Михайловны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2475, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО СЗ «ЖК-Балтийский-3» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:2475, площадью 10492 кв.м, расположенном по адресу: Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский, территориальная зона Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,09.

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.